

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA
DE VALORES MOBILIÁRIOS

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE
RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 2ª (SEGUNDA) E 3ª (TERCEIRA) SÉRIES DA 20ª
(VIGÉSIMA) EMISSÃO**



BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora S1- Código CVM nº 86

CNPJ nº 11.257.352/0001-43

Rua José Versolato, nº 111, sala 2126,

Centro, CEP 09750-730, São Bernardo do Campo – SP

No montante total de

R\$ 20.000.000,00

(vinte milhões de reais)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA



CHEMIN INCORPORADORA S.A.

CNPJ nº 61.849.386/0001-03

Avenida Braz Olaia Acosta, nº 727, sala 01, conjunto 1.003

Jardim California, CEP 14.026-040, Ribeirão Preto – SP



CÓDIGO ISIN DOS CRI DA 2ª SÉRIE: BRBSIPCRI0K5

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA 3ª SÉRIE: BRBSIPCRI0J7



**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CRI DA 2ª SÉRIE FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE
PERANTE A CVM EM 16 DE SETEMBRO DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/673**

**A OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CRI DA 2ª SÉRIE FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE
PERANTE A CVM EM 16 DE SETEMBRO DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/674**

NÍVEL DE CONCENTRAÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS: DEVEDOR ÚNICO

VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO, IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE E DO COORDENADOR LÍDER

A **BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, na Rua José Versolato, nº 111, sala 2126, Centro, CEP 09750-730, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 11.257.352/0001-43 ("Securizadora" ou "Emissora"), em conjunto com a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, andar 5, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta ("Coordenador Líder"), comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), o encerramento da oferta pública de distribuição de 20.000 (vinte mil) certificados de recebíveis imobiliários das 2ª (segunda) e 3ª (terceira) séries da 20ª (vigésima) emissão da Securizadora ("CRI", sendo os CRI da 2ª série denominados, "CRI 2ª Série", e os CRI da 3ª série denominados, "CRI 3ª Série"), sendo 10.000 (dez mil) CRI 2ª Série e 10.000 (dez mil) CRI 3ª Série, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo, na data de emissão, qual seja, [•] de [•] de 2024, o valor total de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais), sendo R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) correspondente aos CRI 2ª Série e R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) correspondente aos CRI 3ª Série ("Oferta"), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme alterada ("Lei 14.430"), e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 60"). A Oferta é lastreada em créditos imobiliários devidos pela da **CHEMIN INCORPORADORA S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Braz Olaia Acosta, nº 727, sala 01, conjunto 1.003, Jardim California, CEP 14.026-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.849.386/0001-03.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª, 2ª e 3ª Séries da 20ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da BSI Capital Securizadora S.A.*", conforme aditado.

REGISTRO DA OFERTA NA CVM

CRI DA 2ª SÉRIE FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE PERANTE A CVM EM 16 DE SETEMBRO DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/673

CRI DA 3ª SÉRIE FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE PERANTE A CVM EM 16 DE SETEMBRO DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/674

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

CRI 2ª SÉRIE		
TIPO DE INVESTIDOR	Nº DE SUBSCRITORES	CRI SUBSCRITOS E INTEGRALIZADOS
Pessoas naturais	0	0
Clubes de investimento	0	0

Fundos de investimento	1	10.000
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Coordenador Líder	0	0
Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0
Total	1	10.000

CRI 3ª SÉRIE		
TIPO DE INVESTIDOR	Nº DE SUBSCRITORES	CRI SUBSCRITOS E INTEGRALIZADOS
Pessoas naturais	0	0
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	1	0
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0

Coordenador Líder	0	0
Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0
Total	1	10.000

A data deste Anúncio de Encerramento é de 24 de março de 2025.

COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL



AGENTE FIDUCIÁRIO

