

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

ANUNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA 1ª SÉRIE DA 21ª EMISSÃO DA



BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A. – Código CVM nº 86

CNPJ nº 11.257.352/0001-43

Avenida das Nações unidas, 14.401, Sala 713, Vila Gertrudes – SP

Código ISIN dos CRI: BRBSIPCRIOL3

O registro da oferta dos CRI da 21ª Emissão perante a CVM (conforme definido abaixo), pelo rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM 160 (conforme definido abaixo), foi concedido em 23 de dezembro de 2024, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/1013.

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), a **BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.**, com sede na Avenida das nações unidas, 14.401, Sala 713 ,Vila Gertrudes, Cep 04794-000, São Paulo– SP, inscrita no CNPJ sob o nº 11.257.352/0001-43, com registro de companhia securitizadora perante a CVM, categoria S1 e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM n.º 60, de 23 de dezembro de 2022 (“Securitizadora” ou “Emissora”), em conjunto com **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13 (“Coordenador Líder”), vêm a público, na qualidade de ofertante e de Coordenador Líder, por meio deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), comunicar que foram subscritos e integralizados 20.000 (vinte mil) certificados de recebíveis imobiliários referente a 1ª (primeira) série da 21ª (vigéssima) emissão da emissora , todos nominativos e escriturais (“CRI” e “Emissão”, respectivamente), com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (um mil reais), na data de emissão, qual seja, 20 de dezembro de 2024, perfazendo o montante total de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais).

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de escrituração dos CRI é a **BANCO PAULISTA S.A** 61.820.817/0001-09 av. brigadeiro faria lima, nº 1355 2º andar, São Paulo/SP.

Os dados finais de distribuição da Oferta, estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Naturais	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	02	20.000
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Instituições financeiras ligadas à Emissora, ao Coordenador Líder e/ou aos Participantes Especiais	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, à Devedora, ao Coordenador Líder e aos Participantes Especiais	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora, à Devedora, ao Coordenador Líder e aos Participantes Especiais	0	0
Total	2	20.000

Os investidores que desejarem informações adicionais sobre a Oferta deverão se dirigir, a partir da data de disponibilização deste Anúncio de Encerramento, aos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores da Emissora, da CVM e da B3, conforme abaixo indicados:

(i) Emissora:

Website: <https://bsicapital.com.br/> (neste website acessar “emissões” para verificar as operações da Securitizadora)

(ii) CVM Comissão de Valores Mobiliários - FUNDOS NET/B3

Site: www.gov.br/cvm (neste *website*, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Mobiliários, acessar “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)” e 4 clicar no link “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”. Na página clicar no canto superior esquerdo em “Exibir Filtros”, em “Tipo de Certificado” selecionar “CRI” e em “Securitizadora” buscar “BSI Capital Securitizadora S.A.”. Em seguida clicar “Categoria” e selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e no campo “Tipo” selecionar “Anúncio de Início de Distribuição Pública” e no “Período de Entrega”, inserir o período de “01/12/2024” até a data da busca e clicar no ícone “Filtrar” na parte inferior da tela. Localizar o assunto: “BSISEC CRI Emissão: 21” e selecionar o “Download”).

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 17 de junho de 2025.

COORDENADOR LÍDER

