

ANÚNCIO DE INÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 24ª (VIGÉSIMA QUARTA) EMISSÃO DA



Companhia de Securitização

Código CVM nº 86

CNPJ nº 11.257.352/0001-43

Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, sala 713, Vila Gertrudes, CEP 04.794-000, São Paulo - SP
(“Emissora”)

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA
ALTO BELLEVUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

**NO MONTANTE TOTAL DE
R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais)**

O registro da oferta dos CRI da primeira série da 24ª (vigésima quarta) emissão da Emissora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), pelo rito de registro automático, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), foi concedido em 08 de maio de 2026, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/257

Nos termos do disposto nos artigos 13 e 59 da Resolução da CVM nº 160, e das demais disposições legais aplicáveis, a Emissora, enquanto responsável pela distribuição dos CRI (conforme definido abaixo) (“Coordenador Líder”), nos termos do artigo 43 da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor, comunica o início da distribuição de 5.000 (cinco mil) certificados de recebíveis imobiliários vinculados da 1ª série da 24ª (vigésima quarta) emissão da Emissora (“CRI” e “Oferta dos CRI”, respectivamente), todos com o valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais) na Data de Emissão, perfazendo o montante total de R\$

5.000.000,00 (cinco de reais), nos termos do “*Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 24ª Emissão da BSI Capital Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Alto Bellevue Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA.*”.

II. INFORMAÇÕES DA OFERTA

Foi dispensada a divulgação de prospecto e de lâmina para a realização desta Oferta, tendo em vista que é direcionada exclusivamente a investidores profissionais, nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme em vigor (“Investidores Profissionais”).

II. RITO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO ADOTADO

Nos termos dos artigos 26 e 27 da Resolução CVM 160, a Oferta não está sujeita à análise prévia da CVM e seu registro foi obtido de forma automática, por se tratar de oferta de CRI destinada exclusivamente a Investidores Profissionais.

O rito de registro automático não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade da emissora ou, ainda, dos CRI a serem distribuídos.

III. CRONOGRAMA TENTATIVO DA OFERTA

Segue abaixo cronograma estimado da Oferta indicando a ordem dos eventos e as datas para os principais eventos:

ORDEM DOS EVENTOS	EVENTOS	DATA PREVISTA
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta pelo Rito de Registro Automático perante a CVM.	08/05/2026
2	Concessão do Registro da Oferta pela CVM.	08/05/2026
3	Divulgação deste Anúncio de Início de Distribuição.	08/05/2026
4	Data de Primeira Liquidação dos CRI.	15/05/2026
5	Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento.	10/11/2026
6	Data de início de negociação dos CRI.	Após divulgação do Anúncio de Encerramento

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, prorrogações, antecipações e atrasos, sem aviso prévio, a critério da Emissora. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da

Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. (2) Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão imediatamente divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Emissora, da CVM e da B3, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160.

IV. ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS

(i) De acordo com as disposições do Anexo Complementar IX - Classificação de CRI das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, vigente a partir do dia 25 de março de 2025, da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA, os CRI são classificados como: **(a) Categoria:** residencial; **(b) Concentração:** concentrado; **(c) Tipo de Segmento:** loteamento, considerando que o lastro possui como ativos subjacentes lotes residenciais; e **(d) Tipo de Contrato com Lastro:** financiamento Imobiliário, cujo lastro é oriundo de financiamento destinado ao desenvolvimento de empreendimento imobiliário/loteamento residencial e/ou à aquisição de imóveis. **Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.**

(ii) Maiores informações sobre a Oferta e a distribuição podem ser obtidas com a Emissora, também na qualidade de Coordenador Líder, por meio dos endereços indicados abaixo, ou com a CVM.

BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.

Avenida das Nações Unidas, 14.401, sala 713, Vila Gertrudes,

CEP 04.794-000 - São Paulo, SP

E-mail: alexandre.ferreira@bsicapital.com.br

Site: <https://bsicapital.com.br/emissoes/>

CVM/B3

Comissão de Valores Mobiliários - Sistema SRE

Site: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, no menu à esquerda, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Consulta de Informações”, procurar por “BSI Capital Securitizadora S.A.” na coluna “Emissor”, selecionar “Certificados de Recebíveis Mobiliários” na coluna “Valor Mobiliário”, clicar sobre o ícone “Filtrar”, posteriormente, clicar sobre o ícone sob a coluna “Ações”, e, localizar “Anúncio de Início” ou a opção desejada).

Comissão de Valores Mobiliários - FUNDOS NET/B3

Site: www.gov.br/cvm (neste website, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Mobiliários, acessar “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)” e clicar no link “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”. Na página clicar no canto superior

esquerdo em “Exibir Filtros”, em “Tipo de Certificado” selecionar “CRI” e em “Securitizadora” buscar BSI Capital Securitizadora S.A. Em seguida clicar “Categoria” e selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e no campo “Tipo” selecionar “Anúncio de Início de Distribuição Pública” e no “Período de Entrega”, inserir o período de maio de 2026 até a data da busca e clicar no ícone “Filtrar” na parte inferior da tela. Localizar o assunto: “anúncio de início” e selecionar o “Download”).

Este Anúncio de Início é datado de 08 de maio de 2026.

Securitizadora / Coordenador Líder

