

BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF N° 11.257.352/0001-43

NIRE 35.300.461.827

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE DOS
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA
BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.
REALIZADA EM 15 JULHO DE 2021**

-
- 1. Data, Hora e Local:** Em 15 de julho de 2021, às 16:00 horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Instrução Normativa CVM nº 625 de 14 de maio de 2020 ("IN CVM 625"), coordenada **BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.257.352/0001-43 ("Emissora" ou "BSI") situada à Rua José Versolato, nº 111, sala 2.126, Centro, São Bernardo do Campo – São Paulo.
- 2. Convocação:** Sendo dispensadas as formalidades para convocação, em decorrência da presença do titular de 100% (cem por cento) dos CRI Sênior em circulação ("Titular dos CRI Seniores"). Considerando que a matéria constante da Ordem do Dia é de interesse exclusivo do Titular do CRI Sênior, a presente Assembleia Geral será realizada apenas para a 1ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora.
- 3. Presença:** 100% do Titular dos CRI Sêniore. Presentes também (i) Representantes da Emissora, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social; e (ii) Representantes da Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira de responsabilidade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, neste ato devidamente representada, na forma de seu Contrato Social (designado simplesmente como "Agente Fiduciário").
- 4. Mesa:** Presidente: Sr. Ricardo Elson do Carmo; Secretário: Alexandre Ferreira.
- 5. Ordem do Dia:** deliberar sobre : (i) Contratação do escritório Veirano Advogados para prestação de serviços advocatícios para adoção das medidas extrajudiciais e judiciais em

DS
[assinatura]

DS
[assinatura]

DS
[assinatura]

DS
[assinatura]

DS
[assinatura]

curso ou futuras, visando resguardar os interesses dos titulares dos CRI, diante da destituição do assessor legal Mattos Filho contratado pelo antigo Titular dos CRI Sêniores da 1ª Série, que realizou a cessão de 100% de seus Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora, conforme Termo de Cessão datado de 01 de julho de 2021.

6. **Deliberações:** Por unanimidade de votos os Titulares dos CRI deliberaram, sem quaisquer ressalvas, pela aprovação das Ordens do Dia.
7. **Definições:** Para os fins desta Assembleia Geral, os termos aqui iniciados em letra maiúscula, quando não tiverem os seus significados definidos nesta Ata, terão os significados e definições que lhes são aplicados no "Termo de Securitização da 1ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da BSI Capital Securitizadora S.A.".
8. Em virtude das deliberações acima, os Titulares do CRI, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às decisões ora tomadas.
9. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos lavrando-se esta ata, a qual foi lida, achada conforme, aprovada e por todos os presentes assinada digitalmente ficando autorizada a sua divulgação, com a omissão da qualificação e assinatura dos Titulares dos CRI, no website da Emissora. A Assembleia é regular nos termos do Art. 3º, §3º da ICVM 625, sendo que a presente ata será encaminhada à CVM por meio de sistema eletrônico, nos termos da regulação aplicável.

Mesa:

DocuSigned by:
Ricardo Carmo
CC82588B4981410...

Ricardo Elson do Carmo
Presidente

DocuSigned by:
Alexandre Ferreira
BAF85A40C2E2451...

Alexandre Ferreira
Secretário

(restante da página deixada intencionalmente em branco)

DS DS DS DS DS
| ac BU EPDS EB

(Página de Assinaturas 1/2 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª Série da 1ª Emissão da BSI Capital Securitizadora S.A., realizada em 15 de julho de 2021)

DocuSigned by:  BAF85A40C2E2451...	DocuSigned by: <i>Ricardo Carmo</i> CC82588B4981410...
---	--

BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.

Emissora

DocuSigned by: <i>Béla Pereira de Souza</i> 6154A6EB2E78436...	DocuSigned by: <i>Estevam Borali</i> F6F22E46ADA346E...
--	---

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Agente Fiduciário

DS 	DS <i>RC</i>	DS <i>BU</i>	DS <i>EPDS</i>	DS <i>EB</i>
---	--------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

(Página de Assinaturas 2/2 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª Série da 1ª Emissão da BSI Capital Securitizadora S.A., 15 de julho de 2021))

DocuSigned by:

BENEDITO CESAR LUCIANO

527AD3A909FA49A...

**CHIMERA NPL I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO
PADRONIZADOS**

Titular dos CRI 1ª Serie

por gestora

FRAM CAPITAL – GESTÃO DE ATIVOS LTDA

DS
/

DS
RC

DS
BU

DS
EPDS

DS
EB