

BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF N° 11.257.352/0001-43

NIRE 35.300.461.827

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE DOS
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA
BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.
REALIZADA EM 26 DE FEVEREIRO DE 2021**

- 1. Data, Hora e Local:** Em 26 de fevereiro de 2021, às 9:00 horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Instrução Normativa CVM nº 625 de 14 de maio de 2020 ("IN CVM 625"), coordenada **BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.257.352/0001-43 ("Emissora" ou "Emissora") situada à Rua José Versolato, nº 111, sala 2.126, Centro, São Bernardo do Campo – São Paulo.
- 2. Convocação:** Sendo dispensadas as formalidades para convocação, em decorrência da presença do titular de 100% (cem por cento) dos CRI Sênior em circulação ("Titular dos CRI Seniores"). Considerando que a matéria constante da Ordem do Dia é de interesse exclusivo do Titular do CRI Sênior, a presente Assembleia Geral será realizada apenas para a 1ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora.
- 3. Presença:** 100% do Titular dos CRI Seniores. Presentes também (i) Representantes da Emissora, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social; e (ii) Representantes da Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira de responsabilidade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º Andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, neste ato devidamente representada, na forma de seu Contrato Social (designado simplesmente como "Agente Fiduciário").
- 4. Mesa:** Presidente: Sr. Ricardo Elson do Carmo; Secretário: Alexandre Ferreira.
- 5. Ordem do Dia:** deliberar sobre : (i) Efetuar o Termo de Liberação da garantia de alienação fiduciária constituída sobre o Imóvel Residencial Santorini – Torre 2,

DS
1

DS
RC

DS
EB

DS
ES

DS
HMC

DS
VERR

Apartamento nº 22, matrícula nº 46.528 e vagas de garagem 95 , matrícula nº 46.671 e 96 matrícula nº 46.672, em nome do promitente- comprador Roberto Antônio de Souza, considerando que o mesmo comprovou a quitação da unidade.

6. **Deliberações:** Por unanimidade de votos os Titulares dos CRI deliberaram, sem quaisquer ressalvas, pela aprovação das Ordens do Dia.
7. **Definições:** Para os fins desta Assembleia Geral, os termos aqui iniciados em letra maiúscula, quando não tiverem os seus significados definidos nesta Ata, terão os significados e definições que lhes são aplicados no "Termo de Securitização da 1ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da BSI Capital Securitizadora S.A.".
8. Em virtude das deliberações acima, os Titulares do CRI, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às decisões ora tomadas.
9. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos lavrando-se esta ata, a qual foi lida, achada conforme, aprovada e por todos os presentes assinada.

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Mesa:

DocuSigned by:
Ricardo Carmo
CC82583B4981410...

Ricardo Elson do Carmo

Presidente

DocuSigned by:
Alexandre Ferreira
BAF85A40C2E2451...

Alexandre Ferreira

Secretário

(restante da página deixada intencionalmente em branco)

DS DS DS DS DS DS
1 *QC* *EB* *ES* *HMC* *VERR*

(Página de Assinaturas 1/2 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª Série da 1ª Emissão da BSI Capital Securitizadora S.A., realizada em 26 de fevereiro de 2021)

DocuSigned by:

Ricardo Carmo

CC82588B4981410...

DocuSigned by:



BAF85A40C2E2451...

BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.

Emissora

DocuSigned by:

Estevam Borali

03101A6C45D543F...

DocuSigned by:

Zélia Pereira de Souza

1332F1D6457E467...

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário

DS
|

DS
ac

DS
EB

DS
ES

DS
HMC

DS
VERR

*(Página de Assinaturas 2/2 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária de Titulares dos
Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª Série da 1ª Emissão da BSI Capital
Securitizadora S.A., realizada em 26 de fevereiro de 2021de 2021)*

DocuSigned by:

Henri Machado Claudino

6E8C4C6C2AE4433...

DocuSigned by:

Vanessa Evangelista Ramos Rothermel

E13D3F017D90416...

FUNDAÇÃO CELESC DE SEGURIDADE SOCIAL – CELOS

Titular dos CRI 1ª Serie

DS
/

DS
QC

DS
EB

DS
ES

DS
HMC

DS
VERR