

BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF n.º 11.257.352/0001-43

NIRE 35.3.0046182-7

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 26 DE NOVEMBRO DE 2020

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 26 de novembro de 2020, às 10:00 AM, na sede social da BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A., ("Emissora"), no Estado de São Paulo, na Cidade de São Bernardo do Campo, na Rua José Versolato, 111 – Sala 2126 – Centro – CEP 09750-730.
2. **CONVOCAÇÃO:** Sendo dispensadas as formalidades para convocação, em decorrência da presença do titular de 100% (cem por cento) dos CRI Sênior em circulação ("Titular dos CRI Seniores"). Considerando que a matéria constante da Ordem do Dia é de interesse exclusivo do Titular do CRI Sênior, a presente Assembleia Geral será realizada apenas para a 1ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora.
3. **PRESENÇA:** 100% do Titular dos CRI Seniores. Presentes também (i) Representantes da Emissora, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social; e (ii) Representantes da Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira de responsabilidade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º Andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, neste ato devidamente representada, na forma de seu Contrato Social (designado simplesmente como "Agente Fiduciário").
4. **MESA:** Presidente: Ricardo Elson do Carmo, e Secretário: Alexandre Domingos Ferreira.

5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar ou não sobre: (i) utilização da totalidade dos recursos depositados e disponíveis na conta centralizadora A nº117976-4 e conta centralizadora B nº117977-2, ambas abertas na agência 0895-8, no Banco Bradesco S..A. (em conjunto "Contas Centralizadoras") para amortização parcial do Saldo Devedor dos CRI Seniores; (ii) dispensa de registro, pela Emissora, do CRI sob código 14C0063392 junto a B3, conforme previsto no Termo de Securitização e demais instrumentos; (iii) dispensa do Banco Paulista como Banco liquidante conforme previsto no Termo de Securitização e demais instrumentos (iv) autorização à Emissora e ao Agente Fiduciário para adoção de todas medidas para aperfeiçoamento do aprovado na presente Assembleia.

6. **ABERTURA:** Iniciando os trabalhos e após cumprimento das formalidades legais, o Sr. Ricardo Carmo, escolhido para presidir esta Assembleia, declarou estar instalada a reunião.

7. **DELIBERAÇÕES:** examinada e debatida a matéria constante da Ordem do Dia, o Titular dos CRI Seniores resolveu aprovar:

- (i) utilização da totalidade dos recursos depositados e disponíveis nas Contas Centralizadoras equivalente, na presente data, a R\$64.084,61 (sessenta e quatro mil, oitenta e quatro reais e sessenta e hum centavos), sendo que do referido valor correspondente na presente data encontra-se depositado na conta corrente no Banco Bradesco agência 895 – conta corrente 117.976-4 e, para amortização parcial do Saldo Devedor dos CRI Seniores, fora do ambiente de liquidação da B3, mediante transferência bancária para a seguinte conta corrente:

Nome	CNPJ	Banco	Agência	Conta
Fundação Celesc de Seguridade Social - CELOS	82.956.996/0001-78	(001) - Banco do Brasil	3064-3	240.000-6

- (ii) a dispensa de manutenção, pela Emissora, do CRI sob código 14C0063392 junto a B3, conforme previsto no Termo de Securitização.
- (iii) dispensa do Banco Paulista como Banco liquidante conforme previsto no Termo de Securitização e demais instrumentos.

- (iv) a autorização à Emissora e ao Agente Fiduciário para adoção de todas as medidas para aperfeiçoamento do aprovado na presente Assembleia, incluindo a notificação ao Banco Depositário para transferência dos recursos depositados nas Contas Centralizadoras para a conta indicada no item (i) acima.

O Agente Fiduciário e a Emissora consignam que não são responsáveis por verificar se o titular do CRI age com diligência ao tomar a decisão no âmbito desta assembleia.

- 8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a reunião foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada.

São Paulo, 26 de novembro de 2020.

(Página de Assinaturas da Ata de Assembleia Geral Extraordinária de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª Série da 1ª Emissão da BSI Capital Securitizadora S.A., realizada em 26 de novembro de 2020) 01-02

Ricardo Elson do Carmo
Presidente

Alexandre Domingos Ferreira
Secretário

(restante da página deixada intencionalmente em branco)

(Página de Assinaturas da Ata de Assembleia Geral Extraordinária de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª Série da 1ª Emissão da BSI Capital Securitizadora S.A., realizada em 26 de novembro de 2020) 02-02

BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.
Emissora

FUNDAÇÃO CELESC DE SEGURIDADE SOCIAL – CELOS
Titular dos CRI 1ª Série

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Agente Fiduciário

AGT 26.11.2020 - CRI - Celos.docx

Documento número #b163b8e7-f113-4789-b967-107fb8cc29d8

Assinaturas

- ✓ Henri Machado Claudino
Assinou como representante legal
- ✓ Vanessa Evangelista Ramos Rothermel
Assinou como representante legal
- ✓ Alexandre Domingos Ferreira
Assinou como representante legal
- ✓ Ricardo Elson do Carmo
Assinou como representante legal
- ✓ Zélia Pereira de Souza
Assinou como representante legal
- ✓ Bruna Kinukawa Boni
Assinou como representante legal

Log

- 25 nov 2020, 17:47:19 Operador com email joabastos@celos.com.br na Conta d2e9002a-b2f9-4081-9c3a-76728b1ab359 criou este documento número b163b8e7-f113-4789-b967-107fb8cc29d8. Data limite para assinatura do documento: 25 de dezembro de 2020 (15:04). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 25 nov 2020, 17:48:09 Operador com email joabastos@celos.com.br na Conta d2e9002a-b2f9-4081-9c3a-76728b1ab359 adicionou à Lista de Assinatura: henri@celos.com.br, para assinar como representante legal, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 25 nov 2020, 17:50:01 Operador com email joabastos@celos.com.br na Conta d2e9002a-b2f9-4081-9c3a-76728b1ab359 adicionou à Lista de Assinatura: vanessaerr@celos.com.br, para assinar como representante legal, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 25 nov 2020, 17:50:36 Operador com email joabastos@celos.com.br na Conta d2e9002a-b2f9-4081-9c3a-76728b1ab359 adicionou à Lista de Assinatura: ale@bsicapital.com.br, para assinar como representante legal, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 25 nov 2020, 17:51:06 Operador com email joabastos@celos.com.br na Conta d2e9002a-b2f9-4081-9c3a-76728b1ab359 adicionou à Lista de Assinatura: ricardo@bsicapital.com.br, para assinar como representante legal, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP.

- 25 nov 2020, 17:51:30 Operador com email joaobastos@celos.com.br na Conta d2e9002a-b2f9-4081-9c3a-76728b1ab359 adicionou à Lista de Assinatura: zsouza@planner.com.br, para assinar como representante legal, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 25 nov 2020, 17:52:05 Operador com email joaobastos@celos.com.br na Conta d2e9002a-b2f9-4081-9c3a-76728b1ab359 adicionou à Lista de Assinatura: bboni@planner.com.br, para assinar como representante legal, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 25 nov 2020, 17:52:35 Operador com email joaobastos@celos.com.br na Conta d2e9002a-b2f9-4081-9c3a-76728b1ab359 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 26 de novembro de 2020 (15:04).
- 25 nov 2020, 19:24:31 Henri Machado Claudino assinou como representante legal. Pontos de autenticação: email henri@celos.com.br (via token). CPF informado: 647.423.009-63. IP: 179.117.183.105. Componente de assinatura versão 1.86.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 26 nov 2020, 08:51:56 Alexandre Domingos Ferreira assinou como representante legal. Pontos de autenticação: email ale@bsicapital.com.br (via token). CPF informado: 181.740.688-48. IP: 189.55.193.154. Componente de assinatura versão 1.86.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 26 nov 2020, 09:21:27 Ricardo Elson do Carmo assinou como representante legal. Pontos de autenticação: email ricardo@bsicapital.com.br (via token). CPF informado: 167.780.268-55. IP: 189.55.193.154. Componente de assinatura versão 1.86.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 26 nov 2020, 09:44:32 Zélia Pereira de Souza assinou como representante legal. Pontos de autenticação: email zsouza@planner.com.br (via token). CPF informado: 272.796.978-36. IP: 179.191.112.210. Componente de assinatura versão 1.86.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 26 nov 2020, 09:48:35 Bruna Kinukawa Boni assinou como representante legal. Pontos de autenticação: email bboni@planner.com.br (via token). CPF informado: 412.163.518-30. IP: 179.191.112.210. Componente de assinatura versão 1.86.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 26 nov 2020, 13:56:48 Vanessa Evangelista Ramos Rothermel assinou como representante legal. Pontos de autenticação: email vanessaerr@celos.com.br (via token). CPF informado: 908.823.699-20. IP: 191.191.100.176. Componente de assinatura versão 1.86.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 26 nov 2020, 13:56:49 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número b163b8e7-f113-4789-b967-107fb8cc29d8.

Hash do documento original (SHA256): 55b1574f0fa36eb62790b8c398c813740e7c720ddbb5571cf8a33011e578c734

Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número b163b8e7-f113-4789-b967-107fb8cc29d8, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign disponível em www.clicksign.com.