

BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/ME N° 11.257.352/0001-43

NIRE 35.300.461.827

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 5ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.

REALIZADA EM 26 DE OUTUBRO DE 2020

1. **Data, Hora e Local:** A presente assembleia foi realizada em 26 de outubro de 2020, às 10:00 horas, na sede social da **BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o 11.257.352/0001-43 ("Emissora" ou "Securitizadora"), na cidade de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, na Rua José Versolato, nº 111, sala 2.126, Centro, CEP 09750-730.
2. **Convocação** Dispensada a convocação, tendo em vista a presença da totalidade dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão da Emissora ("Titulares dos CRI"), conforme disposto na Cláusula 13.13 do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da BSI Capital Securitizadora S.A.*, conforme aditado, ("Termo de Securitização", "CRI" ou "Emissão", respectivamente) e artigos 71º, §2 e 124º, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S/A");
3. **Quórum e Presença:** Encontram-se presente nesta assembleia (i) os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, conforme lista de presença anexa a esta ata, (ii) representantes da Emissora e (iii) representantes da Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda, instituição financeira inscrita no CNPJ/ME sob o 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário");
4. **Mesa:** Presidente: Sr. Ricardo Elson do Carmo; Secretário: Alexandre Ferreira.
5. **Ordem do Dia:** a presente assembleia tem como objeto deliberar sobre a:
 - (i) Autorização acerca da realização do Resgate Antecipado Facultativo dos CRI, no dia 27 de outubro de 2020 ("Data do Pagamento"), através do pagamento do Saldo Devedor Atualizado dos CRI na Data do Pagamento ("Valor do Resgate"), este que se performará no montante de R\$ 4.492.746,54 (Quatro milhões quatrocentos e noventa e dois mil setecentos e quarenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos), sem a incidência de qualquer prêmio ou encargos sobre o Valor do Resgate ("Resgate Antecipado"), desde já dispensando a necessidade de quaisquer comunicações prévias aos Titulares dos CRI.
 - (ii) Autorização para que a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realize todos os atos necessários para a implementação das deliberações da presente assembleia, incluindo, mas não se limitando a operacionalização de todos os procedimentos para o Resgate Antecipado junto a B3, Brasil, Bolsa, Balcão – CETIP Segmento UTMV.
6. **Deliberações:** Inicialmente o Agente Fiduciário questionou os Titulares dos CRI acerca de qualquer situação que poderia caracterizar-se como conflito de interesses em relação a Emissora, Ordem do Dia e demais Documentos da Operação, sendo informado por todos os presentes que tal hipótese inexistia.

DS
AN

DS
1

DS
NGF

DS
1

DS
CTS

Desta forma, os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, deliberaram por, sem quaisquer ressalvas, **APROVAR** a totalidade das matérias da Ordem do Dia, desde já dispensando a necessidade de nova descrição.

Os Titulares dos CRI declaram-se cientes que as deliberações da presente assembleia acarretam uma diminuição da remuneração esperada dos CRI tendo em vista o encurtamento de sua *duration*. O Agente Fiduciário consigna que não é responsável por verificar de o procurador, gestor ou administrador dos Titulares dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta assembleia, observa as orientações de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão.

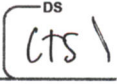
As deliberações da presente assembleia ocorrem por mera liberalidade dos Titulares dos CRI, não importando em renúncia de quaisquer direitos ou privilégios previstos nos Documentos da Operação, bem como não exoneram as partes dos referidos documentos quanto ao cumprimento de todas e quaisquer obrigações neles previstas, exceto pelo deliberado na presente assembleia.

7. Definições: Todos os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos encontram o significado que lhes é atribuído no Termo de Securitização.

8. Encerramento: Passada a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não havendo manifestações vai lavrada a presente ata, que lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

DocuSigned by:  CC82588D4081410 Ricardo Elson do Carmo Presidente	DocuSigned by:  DAF95A40C9F2454 Alexandre Ferreira Secretário
--	---

(O RESTANTE DA PÁGINA FOI INTENCIONALMENTE DEIXADA EM BRANCO)

DS 	DS 	DS 	DS 	DS 
--	--	--	--	--

(Página de assinaturas 1/2 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária de titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão da BSI Capital Securitizadora S.A., realizada em 26 de outubro de 2020).

DocuSigned by:

Alexandre Ferreira

BAF85A40C2E2451

DocuSigned by:

[Assinatura]

CC82588D4881448...

BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.

Emissora

DocuSigned by:

Caroline Tsuchiya Silva

409D612A7FA549C...

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Agente Fiduciário

(Página de assinaturas 2/2 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária de titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão da BSI Capital Securitizadora S.A., realizada em 26 de outubro de 2020).

LISTA DE PRESENÇA DOS TITULARES DOS CRI

INVESTIDOR	CNPJ/ME
ILLUMINATI FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITARIOS	23.033.577/0001-03

DocuSigned by:

Nelson Grijó Ferraz

477ED9EB90C74A7

DocuSigned by:

Afonso Neto

4B5ECF4ACB82467

Neste ato representado por sua Gestora
QUELUZ GESTÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA
CNPJ/ME nº 07.250.864/0001-00

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: F684C13FCF40448EB1CC4AE7551A51BE

Assunto: Assembleia Geral de Titulares dos CRI - 5a Série da 1a Emissão da BSI Securitizadora (CRI POLLO)

Status: Enviado

Origem do Envelope:

Qtde Págs Documento: 4

Assinaturas: 7

Qtde Págs Certificado: 5

Rubrica: 10

Assinatura guiada: Ativado

Selo com ID do Envelope: Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Remetente do envelope:

Matheus Degani

Av. Brigadeiro Faria Lima, 2277, conjunto 202

SP, SP 01452-000

md@vortex.com.br

Endereço IP: 179.209.44.32

Rastreamento de registros

Status: Original

26/10/2020 12:03:27

Portador: Matheus Degani

md@vortex.com.br

Local: DocuSign

Eventos de Signatários

Afonso Neto

afonsoneto@queluz.com.br

Nível de Segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

AssinaturaDocuSigned by:
Afonso Neto
4B6FCF4ACB82467...**Data/Hora**

Enviado: 26/10/2020 12:13:42

Visualizado: 26/10/2020 13:20:02

Assinado: 26/10/2020 13:24:03

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: DS Electronic

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.92.83.186

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 26/10/2020 13:20:02

ID: c850ae28-15ff-4859-b1fe-1ff9d53127fd

Alexandre Ferreira

ale@bsicapital.com.br

Nível de Segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:
Alexandre Ferreira
BAF85A40C2E2451...

Enviado: 26/10/2020 12:13:43

Visualizado: 26/10/2020 13:41:02

Assinado: 26/10/2020 13:48:04

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: DS Electronic

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.55.193.154

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 26/10/2020 13:41:02

ID: 67c74673-a64a-463f-aca5-3eb9a7c14816

Caroline Tsuchiya Silva

cx@vortex.com.br

Procuradora

Vortex

Nível de Segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:
Caroline Tsuchiya Silva
4B9D612A7FA5496...

Enviado: 26/10/2020 12:13:43

Visualizado: 26/10/2020 12:34:22

Assinado: 26/10/2020 12:34:31

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: DS Electronic

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 152.249.66.27

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através do DocuSign

Eugênia Souza

eq@vortex.com.br

Diretora

Vortex

Nível de Segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: DS Electronic

Enviado: 26/10/2020 12:13:43

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: