

Demonstrações Financeiras

BSI CAPITAL SECURITIZADORA S/A

CNPJ: 11.257.352/0001-43

31 de dezembro de 2013 e

31 de dezembro de 2012.

Curitiba-PR, 03 de fevereiro de 2014.

Aos acionistas da

BSI CAPITAL SECURITIZADORA S/A

Senhores Acionistas,

A Administração da **BSI CAPITAL SECURITIZADORA S/A**, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submete à apreciação de V.Sas. o Relatório da Administração e as correspondentes Demonstrações Financeiras, relativas ao período de 31 de dezembro de 2013 comparativas a 31 de dezembro de 2012.

A Companhia é uma sociedade por ações constituída em 2 de setembro de 2009 de acordo com as leis brasileiras vigentes, e tem como objetivo social (I) aquisição e securitização de quaisquer direitos creditórios; (II) emissão e colocação de títulos e valores mobiliários; (III) cessão e reaquisição dos direitos creditórios; (IV) prestação de serviços relacionados a operações no mercado secundário de créditos oriundos de suas operações; (V) realização de negócios e prestação de serviços compatíveis com suas atividades e (VI) aquisição e securitização de direitos creditórios imobiliários na forma da Lei. 9.514 de 1997, assim como, quaisquer outros direitos de crédito.

Em atendimento a instrução CVM nº 381 de 14 de janeiro de 2003, informamos que a empresa AJCA Auditores Independentes S/S foi contratada pela Companhia, conforme assembleia geral de 19 de novembro de 2010, para prestação de serviços de auditoria externa relacionados aos exames das demonstrações financeiras da Companhia de 31 de dezembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012, e não prestou, desde a sua contratação serviços não relacionados à auditoria externa.

Cordiais saudações,



BSI CAPITAL SECURITIZADORA S/A

Diretor de Relações com Investidores

Ricardo Elson do Carmo



BSI CAPITAL SECURITIZADORA S/A.

CNPJ/MF: 11.257.352/0001-43

Balanço patrimonial dos períodos findos em:
(Em reais)

ATIVO	Nota	31/12/2013	31/12/2012
Ativo Circulante			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	9.894	1.000
Tributos a compensar		108	
Total do Ativo Circulante		10.002	1.000
PASSIVO			
Passivo Circulante			
Fornecedores			10.884
Obrigações tributárias			1.018
Empréstimos e Financiamentos			19.940
Total do Passivo Circulante			31.842
Patrimônio líquido			
Capital Social	5	104.000	104.000
(-)Capital Social a Integralizar	5	(89.000)	(100.000)
Adiant. futuro aumento de capital	5	24.700	
Prejuízos Acumulados		(29.698)	(34.842)
Total do patrimônio líquido		10.002	(30.842)
Total do Passivo		10.002	1.000

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



BSI CAPITAL SECURITIZADORA S/A.

CNPJ/MF: 11.257.352/0001-43

Demonstrações dos resultados dos exercícios findos em:

(Em reais)

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Receita bruta		
(-) Deduções da Receita Bruta		
Receita operacional Líquida		
Lucro Bruto		
(Despesas)/Receitas operacionais:		
Despesas administrativas e gerais		(11.565)
Total das despesas operacionais		(11.565)
Lucro antes do Resultado Financeiro		(11.565)
Receitas financeiras	7.308	
Despesas financeiras	(1.126)	(408)
Resultado financeiro líquido	6.182	(408)
Resultado antes das provisões	6.182	(11.973)
Provisão para Imposto de Renda	(649)	
Provisão para Contribuição Social	(389)	
Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício	5.144	(11.973)
Lucro/(Prejuízo) líquido por ação	0,01029	(0,02395)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.





BSI CAPITAL SECURITIZADORA S/A.

CNPJ/MF: 11.257.352/0001-43

Demonstrações do resultado abrangente do período findo em:
(Em reais)

	31/12/2013	31/12/2012
Resultado Líquido do Período	<u>5.144</u>	<u>(11.973)</u>
Outros Resultados Abrangentes		
Ajustes de reclassificação		
Outros Resultados Abrangentes da Companhia		
Resultado abrangente do período	<u>5.144</u>	<u>(11.973)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BSI CAPITAL SECURITIZADORA S/A.

CNPJ/MF: 11.257.352/0001-43

Demonstração das mutações do patrimônio líquido do período findo em:

(Em reais)

	Capital Social	(-) Capital a integralizar	Prejuízo Acumulado	AFAC	Total
Saldo em 31 dezembro de 2012	<u>104.000</u>	<u>(100.000)</u>	<u>(34.842)</u>	<u>-</u>	<u>(30.842)</u>
Integralização de capital		11.000			11.000
Adiant futuro aumento de capital				24.700	24.700
Resultado do Período			5.144		5.144
Saldo em 31 dezembro de 2013	<u>104.000</u>	<u>(89.000)</u>	<u>(29.698)</u>	<u>24.700</u>	<u>10.002</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BSI CAPITAL SECURITIZADORA S/A.

CNPJ/MF: 11.257.352/0001-43

Demonstração dos Fluxos de Caixa dos exercícios findos em:
(Em reais)

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo líquido antes do IRPJ E CSLL	5.144	(11.973)
Ajustado por:		
- Despesas com juros		408
	<u>5.144</u>	<u>(11.565)</u>
(Aumento)/Diminuição das contas ativas		
Contas a receber		245.311
(-) Cessão de direito		(245.311)
Tributos a compensar	(108)	
Aumento/(Diminuição) das contas passivas		
Fornecedores	(10.884)	10.854
Obrigações Tributárias	(1.018)	711
Caixa usado nas operações		
Juros pagos		(408)
Caixa Líquido usado nas atividades operacionais	<u>(6.866)</u>	<u>(408)</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Amortização de empréstimos e financiamentos	(19.940)	(2.543)
Integralização Capital	11.000	
Adiantamento para futuro aumento de capital	24.700	
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	<u>15.760</u>	<u>(2.543)</u>
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>8.894</u>	<u>(2.951)</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	1.000	3.951
Caixa e equivalente de caixa no final do período	9.894	1.000

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BSI CAPITAL SECURITIZADORA S/A.

CNPJ/MF: 11.257.352/0001-43

Demonstração do Valor Adicionado do período findo em:
(Em reais)

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
I - RECEITA		
II - INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS		
- Custo dos serviços vendidos		
III - VALOR ADICIONADO BRUTO		
IV - DEPRECIAÇÃO, AMORTIZAÇÃO E EXAUSTÃO		
V - VALOR ADICIONADO LÍQUIDO		
VI - VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	7.308	
VII - VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	7.308	
VIII - DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	7.308	-
- Despesas financeiras	1.126	408
- Outras distribuições	1.038	11.565
- Resultado do período/Prejuízo do exercício	5.144	(11.973)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações.

BSI CAPITAL SECURITIZADORA S/A

CNPJ/MF: 11.257.352/0001-43

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras do Período findo em 31 de dezembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012.

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A BSI Capital Securitizadora S/A, constituída em 02 de setembro de 2009, tem como objetivo social (I) aquisição e securitização de quaisquer direitos creditórios; (II) emissão e colocação de títulos e valores mobiliários; (III) cessão e reaquisição dos direitos creditórios; (IV) prestação de serviços relacionados a operações no mercado secundário de créditos oriundos de suas operações; (V) realização de negócios e prestação de serviços compatíveis com suas atividades e (VI) aquisição e securitização de direitos creditórios imobiliários na forma da Lei. 9.514 de 1997, assim como, quaisquer outros direitos de crédito.

As demonstrações financeiras da Companhia relativas ao período findo em 31 de dezembro de 2013 comparativas a 31 de dezembro de 2012 foram autorizadas pelo Conselho de administração em 03 de fevereiro de 2014.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas Práticas Contábeis brasileiras que compreendem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Interpretações e as Orientações emitidos pelo CPC e homologados pelos órgãos reguladores, e práticas adotadas pelas entidades em assuntos não regulados, desde que atendam ao Pronunciamento Conceitual Básico Estrutura Conceitual para a Elaboração e Apresentação das Demonstrações Contábeis emitido pelo CPC e, por conseguinte, em consonância com as normas contábeis internacionais.

As demonstrações contábeis de 2013 incluem as alterações na legislação societária introduzidas pela Lei 11.638/07, e pela Lei 11.941/09, que alteraram a Lei 6.404/76 nos artigos relativos à elaboração das demonstrações contábeis.

Dentre as alterações supramencionadas, destacamos:

Apresentação das demonstrações contábeis

A empresa apresenta suas demonstrações contábeis de acordo com CPC 26.



A Companhia incluiu na divulgação das suas demonstrações contábeis a Demonstração do Fluxo de Caixa (DFC) pelo método indireto.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência e o exercício social compreende o período de 1º de janeiro até o dia 31 de dezembro de cada ano.

b) Ativos circulantes

São apresentados pelo valor do custo de aquisição ou valor de emissão, atualizado conforme disposições legais ou contratuais, ajustado ao valor provável de realização, quando este for inferior.

c) Passivos circulantes: são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros incorridos.

4) CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

A conta caixa e equivalentes de caixa está composta por:

Descrição	31/12/2013	31/12/2012
Caixa	38	
Banco conta movimento	32	1.000
Aplicações financeiras	9.824	
Total	9.894	1.000

O rendimento mensal da aplicação financeira é de 96% do CDI.

5) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital social

O capital social, totalmente subscrito é de R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais), representado por 500.000 (quinhentas mil) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, faltando integralizar o montante de R\$ 89.000,00 (oitenta e



nove mil reais) correspondente a 89.000 (oitenta e nove mil) ações ordinárias, conforme Assembleia Geral Extraordinária de 19 de novembro de 2010 a qual deliberou pelo aumento do capital social, pelo desdobramento e emissão de novas ações.

Adiantamento para futuro aumento de capital

A companhia obteve o valor de R\$ 24.700,00 em adiantamento para futuro aumento de capital, a fim de liquidar obrigações, sendo que esse valor será convertido em aumento de capital nos próximos meses.

6) INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os instrumentos financeiros ativamente utilizados pela Sociedade estão substancialmente representados por caixa e equivalentes de caixa, realizado em condições usuais de mercado, estando reconhecidos integralmente nas demonstrações contábeis considerando-se os critérios descritos no item 2. Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando à liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

Valorização dos instrumentos financeiros:

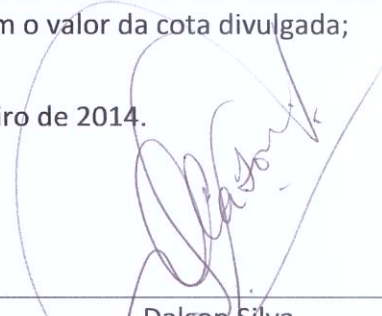
Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 31 de dezembro de 2013, bem como os critérios para sua valorização, são descritos a seguir:

Caixa e equivalentes de caixa (nota 4): os saldos mantidos em contas correntes bancárias encontram-se ajustados de acordo com o valor da cota divulgada;

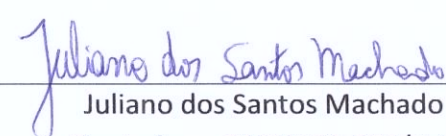
Curitiba – PR, 03 de fevereiro de 2014.



Ricardo Elson do Carmo
Diretor Presidente
CPF: 167.780.268-55



Dalson Silva
Diretor Vice Presidente
CPF: 014.291.768-06



Juliano dos Santos Machado
Contador – CRCPR 51.229/O-8

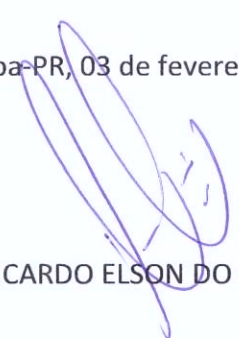
BSI CAPITAL SECURITIZADORA S/A

CNPJ/MF: 11.257.352/0001-43

DECLARAÇÃO

Pelo presente instrumento, **Ricardo Elson do Carmo**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº. 22.165.101-9 SSP/SP, e devidamente inscrito no CPF/MF sob nº 167.780.268-55, domiciliado na cidade de São Bernardo do Campo, estado de São Paulo, à rua Aldino Pinotti, 601 apto. 92, bairro Centro, CEP 09750-220, **Diretor Presidente** da **BSI CAPITAL SECURITIZADORA S/A**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, na Rua Jose Versolatto, 111, sala 2126, bairro Centro, CEP: 09750-730, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.257.352/0001-43, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado São Paulo – JUCESP sob NIRE 35.3.0046182-7 **DECLARA** (i) ter revisto e discutido com os demais administradores da Companhia, concordando integralmente com as demonstrações financeiras do período de 31 de dezembro de 2013 comparativas a 31 de dezembro de 2012; e (ii) que concorda com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes da Companhia de 03 de fevereiro de 2014.

Curitiba-PR, 03 de fevereiro de 2014.



RICARDO ELSON DO CARMO

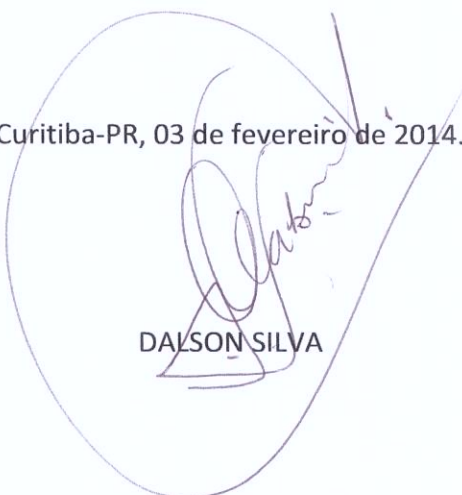
BSI CAPITAL SECURITIZADORA S/A

CNPJ/MF: 11.257.352/0001-43

DECLARAÇÃO

Pelo presente instrumento, **Dalson Silva**, brasileiro, solteiro, nascido em 02/02/1961, portador da cédula de identidade RG nº 9.608.258 – 6, inscrito no CPF/MF sob nº 014.291.768 – 06, residente e domiciliado a Rua Lino Coutinho, 75 apto 133, bairro Lagos, na cidade de Ipiranga, estado de São Paulo, CEP 04207-000, **Diretor Vice-Presidente da BSI CAPITAL SECURITIZADORA S/A**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, na Rua Jose Versolatto, 111, sala 2126, bairro Centro, CEP: 09750-730, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.257.352/0001-43, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado São Paulo – JUCESP sob NIRE 35.3.0046182-7 **DECLARA** (i) ter revisto e discutido com os demais administradores da Companhia, concordando integralmente com as demonstrações financeiras do período de 31 de dezembro de 2013 comparativas a 31 de dezembro de 2012; e (ii) que concorda com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes da Companhia de 03 de fevereiro de 2014.

Curitiba-PR, 03 de fevereiro de 2014.



DALSON SILVA

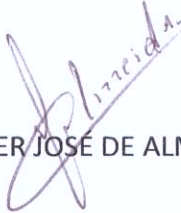
BSI CAPITAL SECURITIZADORA S/A

CNPJ/MF: 11.257.352/0001-43

DECLARAÇÃO

Pelo presente instrumento, **Wagner José de Almeida**, brasileiro, empresário, casado, portador da cédula de identidade RG nº 18.012.865-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 093.715.148-33, domiciliado no município de Santana de Parnaíba, estado de São Paulo, à Alameda Ibérica, 285, bairro Tamboré 6, CEP 06543-502, **Diretor** da **BSI CAPITAL SECURITIZADORA S/A**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, na Rua Jose Versolatto, 111, sala 2126, bairro Centro, CEP: 09750-730, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.257.352/0001-43, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado São Paulo – JUCESP sob NIRE 35.3.0046182-7 **DECLARA** (i) ter revisto e discutido com os demais administradores da Companhia, concordando integralmente com as demonstrações financeiras do período de 31 de dezembro de 2013 comparativas a 31 de dezembro de 2012; e (ii) que concorda com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes da Companhia de 03 de fevereiro de 2014.

Curitiba-PR, 03 de fevereiro de 2013.


WAGNER JOSÉ DE ALMEIDA