

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

ANUNCIO DE ENCERRAMENTO
DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 19ª (DÉCIMA NONA) EMISSÃO EM SÉRIE ÚNICA DA



BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 11.257.352/0001-43

Rua José Versolato, 111, Sala 2126, São Bernardo do Campo – SP

Código ISIN dos CRI: BRBSIPCK10H1

A OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE PERANTE A CVM EM 01 DE NOVEMBRO DE 2023, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/521 - Processo SRE/2476/2023.

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), a **BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.**, com sede na Rua José Versolato, 111, Sala 2126, Centro, Cep 09.750- 730, São Bernardo do Campo – SP, inscrita no CNPJ sob o nº 11.257.352/0001-43, com registro de companhia securitizadora perante a CVM, categoria S1 e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM n.º 60, de 23 de dezembro de 2022 (“Securitizadora” ou “Emissora”), em conjunto com **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13 (“Coordenador Líder”), vêm a público, na qualidade de ofertante e de Coordenador Líder, por meio deste anúncio de início (“Anúncio de Início”), comunicar que foram subscritos e integralizados 2000 (dois mil) certificados de recebíveis imobiliários, série única, da 19ª (décima nona) emissão da Emissora, todos nominativos e escriturais (“CRI” e “Emissão”, respectivamente), com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (um mil reais), na data de emissão, qual seja, [•] de [•] de 2023, perfazendo o montante total de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões reais).

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de escrituração dos CRI é a **TRUSTEE DTVM LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.477, 11º Andar, Torre A, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46.

Os dados finais de distribuição da Oferta, estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Naturais	[●]	[●]
Clubes de Investimento	[●]	[●]
Fundos de Investimento	01	2.000
Entidades de Previdência Privada	[●]	[●]
Companhias Seguradoras	[●]	[●]
Investidores Estrangeiros	[●]	[●]
Instituições Intermediárias da Oferta	[●]	[●]
Instituições financeiras ligadas à Emissora, ao Coordenador Líder e/ou aos Participantes Especiais	[●]	[●]
Demais Instituições Financeiras	[●]	[●]
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, à Devedora, ao Coordenador Líder e aos Participantes Especiais	[●]	[●]
Demais Pessoas Jurídicas	[●]	[●]
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora, à Devedora, ao Coordenador Líder e aos Participantes Especiais	[●]	[●]
Total	01	2.000

São Paulo, 17 de abril de 2024.

COORDENADOR LÍDER

